

## Allgemeinen Reservierungs- und Mietbedingungen

---

Bed & Breakfast Cas al Cubo  
C.P. 1190-Z  
Santa Catarina da Fonte do Bispo  
8800-167 TAVIRA  
Portugal

### Allgemeines

Diese allgemeinen Reservierungs- und Mietbedingungen sind Teil der Vereinbarung zwischen Ihnen (im Folgenden als Gast bezeichnet) und uns (im Folgenden als B & B Cas al Cubo bezeichnet). Mit der Übermittlung der erforderlichen Anzahlung erklärt sich der Gast mit den nachstehenden Bedingungen einverstanden.

### Reservierungen

Der Gast kann per Internet, E-Mail oder Telefon buchen. Das B & B Cas al Cubo bestätigt die Reservierung per E-Mail. Nach Erhalt der Bestätigung leistet der Gast innerhalb von 7 Tagen nach Bestätigung der Reservierung eine Anzahlung auf das Konto von B & B Cas al Cubo. Nach Überweisung der Anzahlung ist die Reservierung verbindlich. Die Bestätigung und diese Bedingungen zusammen sind der Mietvertrag.

### Zimmer

Der Mieter kann eine Präferenz für ein Zimmer ausdrücken. Der Vermieter behält sich das Recht vor, ein alternatives Zimmer gleicher Stufe oder ein Upgrade anzubieten. Dies kann niemals als Grund für eine Beschwerde herangezogen werden.

### Zahlung

Sofern nicht anders angegeben, muss innerhalb von 7 Tagen nach dem Datum der Bestätigung eine Anzahlung in Höhe von 50% der Gesamtmiete geleistet werden, die an B & B Cas al Cubo zu zahlen ist. Wenn das Zahlungsdatum überschritten wird, hat B & B Cas al Cubo das Recht, die Reservierung als aufgelöst zu betrachten und die Unterkunft erneut zur Vermietung freizugeben. Die endgültige Zahlung der Miete sollte spätestens 4 Wochen vor Ankunft im B & B Cas al Cubo erfolgen.

### Stornierung

Eine Stornierung ist nur schriftlich möglich. Im Falle einer Stornierung werden dem Gast die folgenden Beträge berechnet.

- Bis 42 Tage vor Beginn der Mietzeit: 50% der Miete.
- Ab 42 Tagen vor Beginn der Mietzeit: 100% der Miete.

## Allgemeinen Reservierungs- und Mietbedingungen

---

Wenn das B & B Cas al Cubo aufgrund von Umständen gezwungen ist, die Miete zu stornieren, wird der Gast schriftlich benachrichtigt. Die bereits bezahlte Miete wird zurückerstattet. Der Gast hat nicht mehr Rechte als die Rückerstattung des bereits gezahlten Betrags.

### In der Miete enthalten

Die Miete beinhaltet Frühstück, normale Nutzung von Strom und Wasser, sowie regelmäßige Reinigung der Bett- und Badwäsche. Ihr Zimmer wird jeden zweiten Tag gereinigt. Die Gäste erklären, dass die Unterkunft ordentlich genutzt wird und bei der Abreise unbeschädigt bleibt.

### Zusätzliche Kosten

Wenn die Unterkunft nicht ordentlich genutzt wird, werden 30,00 € als zusätzliche Reinigungsgebühr berechnet. Bei ungewöhnlichem Strom- und / oder Wasserverbrauch wird ein zusätzlicher Betrag von 10,00 € pro Tag berechnet. Unter „normaler Nutzung von Strom und Wasser“ wird die Verwendung von Geräten in den Kammern unter Berücksichtigung der Regeln verstanden, die den Gästen von den Hostessen zur Verfügung gestellt werden.

### An- und Abfahrt

Am Tag der Ankunft, kann die Unterkunft ab 16:00 Uhr genutzt werden, sofern nicht anders vereinbart. Am Tag der Abreise, muss die Unterkunft bis 11:00 Uhr geräumt sein.

Ausnahmen von dieser Regel können im Einzelfall besprochen werden. Bei verspäteter Ankunft oder vorzeitiger Abreise hat der Mieter keinen Anspruch auf Rückerstattung der Miete oder eines Teils davon.

### Nutzung und Haftung

Es ist dem Gast nicht gestattet, mit mehr Personen in der Unterkunft zu schlafen als in der Reservierung angegeben, sofern das B & B Cas al Cubo nichts anderes vereinbart hat.

Der Gast erklärt, sich während der Mietzeit gut um die Unterkunft zu kümmern und haftet für Schäden, die während des Aufenthalts entstehen. Schäden, die durch Handlung oder Unterlassung des Gastes verursacht werden, sind unverzüglich zu begleichen. Notfälle und Schäden sind dem B & B Cas al Cubo unverzüglich zu melden. Der Gast haftet auch für nicht gemeldete Schäden.

## Allgemeinen Reservierungs- und Mietbedingungen

---

B & B Cas al Cubo haftet nicht für Mängel und Funktionsweise technischer Anlagen und Geräte. Eine Reparatur oder ein Ersatz berechtigt den Gast nicht zur Erstattung (eines Teils) der Miete. Das B & B Cas al Cubo sorgt dafür, dass Reparaturen oder Austausch so schnell wie möglich erfolgen.

Rauchen ist verboten. Wenn Gäste drinnen rauchen, werden dem Gast 300 € für die Reinigung des Zimmers berechnet.

Handbücher und Dokumentationen, die den Gästen in der Unterkunft vom B & B Cas al Cubo zur Verfügung gestellt werden, wurden dem Gast als Dienstleistung zur Verfügung gestellt und gehören dem Haushalt.

Das B & B Cas al Cubo haftet nicht für Personenschäden oder Schäden, Diebstahl oder Verlust des Eigentums des Gastes. Das B & B Cas al Cubo haftet nicht für Schäden, die die Gäste und ihre Begleiter aus irgendeinem Grund im Zusammenhang mit der Unterkunft erleiden.

- 1) B & B Cas al Cubo übernimmt keine Haftung für:
  - a) Diebstahl, Verlust oder Beschädigung jeglicher Art während oder nach einem Aufenthalt im B & B Cas al Cubo.
  - b) Ausfall oder Deaktivierung der technischen Ausrüstung und Ausfall oder Schließung von Einrichtungen in B & B Cas al Cubo. Dies gilt auch für die Auswirkungen äußerer Wetterbedingungen oder anderer force majeure, es sei denn, B & B Cas al Cubo hat grobe Fahrlässigkeit oder Vorsatz.
- 2) Der Mieter und die ihn begleitende Person haften gesamtschuldnerisch für Verluste und / oder Schäden an B & B Cas al Cubo und / oder Dritten als direkte oder indirekte Folge ihres Aufenthalts, unabhängig davon, ob diese durch Handlungen oder Unterlassungen verursacht wurden von sich selbst oder von Dritten, die sich aufgrund ihrer Handlungen in B & B Cas al Cubo befinden. Dies gilt auch für Schäden, die durch Tiere und / oder Gegenstände verursacht werden, die sich aufgrund ihres Aufenthalts im B & B Cas al Cubo befinden.
- 3) Haustiere sind nicht gestattet, sofern mit B & B Cas al Cubo nichts anderes vereinbart wurde.
- 4) Wenn ein Mieter von einem anderen Mieter behindert wird und B & B Cas al Cubo darüber informiert, ist B & B Cas al Cubo verpflichtet, geeignete Maßnahmen zu ergreifen.
- 5) Jede Haftung von B & B Cas al Cubo ist auf den Betrag begrenzt, der im Rahmen der geltenden Haftpflichtversicherung B & B Cas al Cubo gezahlt wird. Die Haftung von B & B Cas al Cubo ist auf maximal 150.000 € pro Veranstaltung begrenzt.

## Allgemeinen Reservierungs- und Mietbedingungen

---

### Inkassokosten

Rechnungen von B & B Cas al Cubo müssen vom Mieter innerhalb von 7 Tagen nach dem Datum bezahlt werden. Nach dieser Frist ist der Mieter in Verzug und B & B Cas al Cubo berechnet ab Fälligkeit der Rechnung einen gesetzlichen Satz von 1% pro Monat. Die Kosten für B & B Cas al Cubo und die mit der Zahlung der Rechnung verbundenen Kosten trägt der Mieter.

Die außergerichtlichen Kosten betragen 15% des ausstehenden Betrags (der Rechnung) einschließlich Zinsen, mindestens 50 € zzgl. MwSt. Zuzüglich eines Betrags von 10 € zzgl. MwSt. Pro gesendeter Mahnung / Mitteilung, die vor Beginn des Inkassoverfahrens gesendet wurde.

### Schwimmen

Kinder unter 12 Jahren dürfen den Pool nicht ohne Begleitung eines Erwachsenen benutzen. Eltern und / oder Erziehungsberechtigte sollten sicherstellen, dass Kinder, die nicht schwimmen können, Armbänder oder Badejacken tragen.

### Preisänderungen

Der (Gesamt-) Preis wird von B & B Cas al Cubo auf der Grundlage der zum Zeitpunkt der Vereinbarung geltenden Preise festgelegt.

Wenn nach Festlegung des Preises zusätzliche Kosten entstehen, die sich aus einer Erhöhung der Kosten und / oder Gebühren ergeben, die in direktem Zusammenhang mit der Immobilie stehen, können diese auch nach Abschluss des Vertrags an den Mieter weitergegeben werden.

Alle auf der Website angegebenen Preise verstehen sich in Euro und enthalten den jeweils geltenden Mehrwertsteuersatz. Die Preise verstehen sich zuzüglich Steuern, sonstiger Abgaben und / oder Steuern (Verwaltung) und sonstiger Kosten (unabhängig davon, ob diese von der Regierung erhoben werden), sofern nicht ausdrücklich anders angegeben.

### Änderung oder Ergänzung der Vereinbarung

Wenn der Mieter nach dessen Abschluss Änderungen an der Vereinbarung vornehmen möchte, kann B & B Cas al Cubo frei entscheiden, ob und in welchem Umfang Änderungen akzeptiert werden.

Wenn das B & B Cas al Cubo bereit ist, eine Änderung zu akzeptieren, kann eine Gebühr von maximal 17,50 € pro Änderung erhoben werden. Diese Änderungsgebühr wird im Falle einer angeforderten Änderung eines teureren Zeitraums oder Zimmers nicht erhoben. Bei einem Wechsel zu einem günstigeren Zeitraum oder einem günstigeren Zimmer bleibt der ursprüngliche Gesamtpreis zahlbar.

## Allgemeinen Reservierungs- und Mietbedingungen

---

Eine Verlängerung einer bereits getroffenen Vereinbarung ist grundsätzlich je nach Verfügbarkeit und stets in Übereinstimmung mit diesen Geschäftsbedingungen möglich. Für die Verwaltung dieser Änderungen durch B & B Cas al Cubo fallen keine zusätzlichen Kosten an. Eine Verlängerung des Aufenthalts ist je nach Verfügbarkeit möglich. B & B Cas al Cubo ist immer berechtigt, abzulehnen.

Änderungen und Ergänzungen können wie Reservierungen mitgeteilt werden. Wenn das B & B Cas al Cubo aufgrund höherer Gewalt den Vertrag nicht ganz oder teilweise erfüllen kann, wird das B & B Cas al Cubo dem Mieter einen Änderungsvorschlag unterbreiten. Die Änderung gilt als vom Mieter angenommen, wenn sie nicht innerhalb von 48 Stunden nach dem Angebot schriftlich abgelehnt wurde. Das B & B Cas al Cubo ist nicht zur Zahlung von Schadensersatz verpflichtet.

### Datenschutz

Wenn der Mieter keine Informationen von B & B Cas al Cubo erhalten möchte oder der Weitergabe von Adressinformationen an Dritte widerspricht, kann der Widerspruch schriftlich an B & B Cas al Cubo gerichtet werden.

***Für diesen Mietvertrag gilt portugiesisches Recht.***